

Imię i Nazwisko (nazwa)

Józefosław,

Adres

Kontakt:

Telefon:

e-mail:

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno**

UWAGA DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nazwa projektu planu:

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław i Józefosław III**

Nr nieruchomości w ewidencji gruntów	Całościowo dla obydwu obszarów planowania Józefosław i Józefosław III
Położenie	Całościowo dla obydwu obszarów planowania Józefosław i Józefosław III
Właściciele	Wielu właścicieli
Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Całościowo dla obydwu obszarów planowania Józefosław i Józefosław III

Treść uwagi:

Wnosimy uwagę dotyczącą wprowadzania zapisów w treści MPZP dla obydwu obszarów planowania Józefosław i Józefosław III, aby dla wszystkich zbudowanych nieruchomości przed wejściem w życie obecnie procedowanych MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.

Uzasadnienie uwagi:

W treści projektów MPZP dla obszarów planowania Józefosław i Józefosław III wprowadzono zapis nt. wysokości stawek procentowych jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. Zapis ten jest nieprecyzyjny i sugeruje wprowadzenie tzw. opłaty planistycznej od wszystkich nieruchomości - w tym także tych zabudowanych. Istnieje ryzyko, że w takim przypadku nastąpi wymóg opłacenia opłaty planistycznej także dla właścicieli nieruchomości zabudowanych czy pojedynczych mieszkań. Należy podkreślić, że wzrost wartości istniejących już domów i mieszkań zazwyczaj spowodowany jest innymi czynnikami niż nowy MPZP. Są to m.in. takie czynniki, jak wahania rynkowe, polepszenie standardu budynków/mieszkań, jak również standardów ich wyposażenia. Wprowadzenie takiego wymogu byłoby sprzeczne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wg której opłata planistyczna powinna dotyczyć jedynie nieruchomości gruntowych, które są sprzedawane w ciągu 5 lat od uchwalenia MPZP, a wartość ich wzrosła wskutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podpis: